

# Forskrift om vann- og avløpsgebyrer, Molde kommune, Møre og Romsdal

## Kapitteloversikt:

1. Generelle bestemmelser
2. Engangsgebyr for tilknytning
3. Årsgebyr
4. Vannmåler
5. Ikrafttreden mv.

Hjemmel: Fastsatt av Molde kommunestyre dd.mm.2019 med hjemmel i lov 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg § 3 og forskrift 1. juni 2004 nr. 931 om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften) § 16-1 annet ledd.

## 1. Generelle bestemmelser

Kommunens abonnenter betaler gebyrer for vann- og avløpstjenester levert av kommunen. Forholdet mellom abonnenten og kommunen er regulert av statlige lover og forskrifter samt av lokale forskrifter, abonnementsvilkår. Sentrale bestemmelser når det gjelder vann- og avløpsgebyrer, er følgende:

- Lov av 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg
- Forskrift av 1. juni 2004 nr. 931 om begrensning av forurensning, kapittel 16 om kommunale vann- og avløpsgebyrer
- Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Molde kommune (dette dokumentet)
- Gebyrregulativ for det enkelte år.

Øvrige dokumenter:

- Gjeldende abonnementsvilkår for vann og avløp i Molde kommune (administrative og tekniske bestemmelser)
- Norsk Standard NS 3940 – Arealberegning av bygg

### § 1-1. Definisjoner

I denne forskriften menes med:

- a) *Abonnet*: Eier av eiendom som er tilknyttet kommunens vannforsynings- og/eller avløpsanlegg, eller som er godkjent eller krevd tilknyttet. Fester av eiendom skal stå som abonnent når gjenstående festetid da gebyrplikten inntrådte var 30 år eller mer, eller fester har rett til å få festeavtalen forlenget slik at samlet festetid fra gebyrplikten inntrådte vil kunne bli 30 år eller mer.
- b) *Abonnement*: Avtale mellom abonnent og kommunen om vannforsynings- og/eller avløpstjenester gjennom tilknytning av sanitærinstallasjoner og private vann- og avløpsanlegg til kommunens vann- og avløpsanlegg. Det er ikke en betingelse at avtalen er skriftlig. Avtale om tilknytning via privat fellesledning regnes som abonnement.

- c) *Privat vann- og avløpsanlegg:* Abonnenteide private ledninger (stikkledninger) og utstyr utenfor husets yttervegg, som er tilknyttet offentlig vann- og/eller avløpsanlegg.
- d) *Eiendom:* Fast eiendom registrert som selvstendig enhet i Matrikkelen. Seksjon etablert i henhold til lovgivningen om eierseksjoner regnes som selvstendig eiendom.
- e) *Bygg:* Bygning /konstruksjon / byggverk med eget bygningsnummer.
- f) *Boenhet:* Bolig eller fritidsbolig med ett eller flere rom, separat inngang og eget kjøkken. Bolig med inntil to boenheter (f.eks. kjellerleilighet, generasjonsbolig, hybel) regnes her som en boenhet.
- g) *Fritidsbolig:* Bygning som er registrert som fritidsbolig i Matrikkelen.
- h) *Næringsbygg:* Bygg for næringsformål, offentlige formål, foreningsbygg o.l.
- i) *Bruksareal (BRA):* Bruksareal for en bygning eller bruksenhet som er registrert i Matrikkelen og beregnet med utgangspunkt i NS 3940.
- j) *Avløpsvann:* Både sanitært og industrielt avløpsvann og overvann.

## **§ 1-2. Gebyrtyper**

Gebyrtypene er:

- a) Engangsgebyr for tilknytning for henholdsvis vann og avløp
- b) Årsgebyr for henholdsvis vann og avløp
- c) Gebyr for leie av vannmåler
- d) Oppmøtegebyr for avlesing av vannmåler
- e) Gebyr for plombering, stenging og gjenåpning av vannforsyning

Gebyrsatser vedtas av kommunestyret i eget regulativ.

## **§ 1-3. Klage og omgjøring**

Det er ikke klageadgang på gebyrer som er fastsatt i henhold til kommunens gebyrregulativ, jf. forvaltningslovens bestemmelser.

Enkeltvedtak truffet i medhold av forskriften kan påklages til kommunens klageorgan.

Kommunen kan frafalle påløpt gebyr helt eller delvis dersom særlige grunner tilsier det. Gebyr må betales innen forfallsdato selv om gebyrvedtaket er påklaget. Klager som fremstår som prinsippaker, behandles av Kommunestyret.

## **2. Engangsgebyr for tilknytning**

### **§ 2-1. Gebyrplikt tilknytningsgebyr**

Engangsgebyret betales for bebygd eiendom eller ved førstegangsoppføring av bygg på eiendom, som blir tilknyttet offentlig vann- og/eller avløpsnett.

Engangsgebyret for tilknytning betales ikke i følgende tilfeller:

- a) Bygg med midlertidig tilknytning (for eksempel brakkerigg) med tilkoblingstid inntil 2 år.
- b) Særskilt tilknytning av sprinkleranlegg

## **§ 2-2. Ansvar tilknytningsgebyr**

Abonnementen har ansvaret for betaling av engangsgebyret for tilknytning.

## **§ 2-3. Utforming av tilknytningsgebyr**

For bolig og fritidsbolig skal engangsbeløpet for tilknytning for henholdsvis vannforsyning og avløp utgjøre et fast beløp pr. boenhet. For andre bygg (f.eks. næringsbygg) skal engangsgebyret utgjøre et fast beløp pr. bygg, men pr. eiendom dersom et bygg er oppdelt i flere eiendommer, f.eks. gjennom seksjonering.

For bygg som består av både bolig og annen type lokale, betales gebyr for hver av delene etter reglene i 1. ledd.

## **§ 2-4. Gebyrsatser tilknytningsgebyr**

Størrelsen på gebyrsatsene kan differensieres etter type bygg og bebygd areal.

Kommunen kan fastsette avvikende engangsgebyr for tilknytning når tilknytningen krever ekstra høye/lave kostnader.

Gebyrsatsen skal være det som var gjeldende gebyrsats da kommunen mottok komplett søknad om tilknytning.

For eksisterende bygg med tilknytning som ikke er godkjent, betales tilknytningsgebyr etter gjeldende sats på det tidspunktet kravet framsettes.

Dersom bygget erstatter et bygg som tidligere har vært tilknyttet, trekkes disse enhetene fra ved beregning av tilknytningsgebyret. Vilåret er at ny igangsettingstillatelse gis innen 5 år etter at bebyggelsen er fjernet eller frakoplet. Ved tilbygg eller påbygg betales gebyr for økt antall enheter. At antall enheter er lavere enn tidligere, gir ikke abonnenten grunnlag for krav om refusjon.

Det gis ikke fradrag i tilknytningsgebyr selv om eiendommen har bidratt til finansiering av infrastruktur gjennom utbyggingsavtale e.l.

# **3. Årsgebyr**

## **§ 3-1. Gebyrplikt årsgebyr**

Årsgebyr skal betales for alle eiendommer som

- a) er tilknyttet kommunalt vann- eller avløpsanlegg
- b) er pålagt tilknytning i medhold av lov og fristen for tilknytning er utløpt

Gebyrplikten inntreffer:

- a) for enhet med stipulert forbruk: ved tilknytning
- b) for øvrige enheter: når vannmåler er eller skal være installert

Fraflytting eller fravær gir ikke grunnlag for fradrag i gebyr. Er bebyggelsen på eiendommen fjernet, eller ødelagt slik at den ikke kan brukes, betales årsgebyr inntil stikkledning er frakoblet (plugget) ved hovedledningen.

Er tilknytning ikke godkjent av kommunen, skal abonnenten betale gebyr fra og med det tidspunkt tilknytningen er foretatt. Har kommunen ikke annet beregningsgrunnlag, utmåles gebyret etter skjønn. Slik beregning innebærer ikke at kommunen har godkjent tilknytningen.

Er frakobling ikke godkjent av kommunen, skal abonnenten betale gebyr inntil denne er godkjent.

### **§ 3-2. Ansvar årsgebyr**

Abonnenten har ansvar for betaling av gebyr, uansett om gebyrkravet er rettet mot abonnenten eller annen regningsmottaker.

Abonnenten skal melde endringer i abonnementsforholdet til kommunen. Inntil kommunen har mottatt melding og oppdatert abonnentdata fra Matrikkelen, skal abonnenten betale årsgebyr ut fra siste kjente data.

Abonnenter som samarbeider om felles vannmåler, er solidarisk ansvarlige for gebyrene. Gjelder slikt samarbeid et sameie etter lov om eierseksjoner, er hver abonnent ansvarlig for mengdevariabel del av gebyret i forhold til sin eierandel, dersom ikke annen fordeling er fastsatt i sameiets vedtekter eller bindende vedtak i sameiet.

### **§ 3-3. Utforming og beregning av årsgebyr**

Det beregnes årsgebyr for henholdsvis vannforsyning og avløp etter en todelt gebyrmodell:

- En fast del (*fastledd*):  
Fastleddet beregnes ut fra byggets bruksareal (BRA) i henhold til Matrikkelen.  
Fastleddet for driftsbygning på landbrukseiendom med dyrehold beregnes ut fra areal på dyrerom, sanitærom og melkerom.  
For midlertidige bygg og for vannuttak til vanning på jordbruks- og gartnerieieendom, idrettsanlegg o.l. beregnes fastleddet for vanngbyr etter dimensjonen på vannledningen (stikkledningen) i anboringspunktet.
- En mengdevariabel del (*forbruksledd*):  
Forbruksleddet beregnes ut fra målt eller stipulert forbruk.

Det legges samme forbruk til grunn for beregning av både vanngbyr og avløpsgebyr dersom ikke spesielle forhold tilsier noe annet.

For næringsvirksomhet der mengden av avløpsvann avviker vesentlig fra målt vannforbruk, kan kommunen basere forbruksleddet i avløpsgebyret på egen måling av tilført avløpsvann til kommunalt nett, eller på særskilt avtale.

For avløpsvann som virker fordyrende på drift og vedlikehold av kommunens avløpsanlegg, kan kommunen fastsette et tillegg til avløpsgebyret til dekning av merkostnadene. I slike tilfeller inngås det separat avtale mellom kommunen og abonnenten.

Vannforbruk til sprinkleranlegg er ikke gebyrpliktig.

Det gis ikke nedsatt gebyr for storforbrukere av vann.

Eksisterende avtaler for landbruksvanning i Eresfjord og Eikesdalen videreføres inntil ny avtale foreligger.

#### **§ 3-4. Betaling etter stipulert forbruk**

Boliger og fritidsboliger skal betale gebyr etter stipulert forbruk, dersom abonnenten eller kommunen ikke krever at det skal betales etter målt forbruk. Boligabonnt som har installert måler frivillig, kan kreve abonnementet endret til betaling etter stipulert forbruk.

Stipulert forbruk beregnes ut fra boligenes størrelse (bruksareal). Gebyrregulativet fastsetter et forholdstall mellom bruksareal og vannvolum.

#### **§ 3-5. Betaling etter målt forbruk**

Gebyr etter målt forbruk skal betales ved:

- Bygg/del av bygg for næringsformål, offentlige formål, foreningsbygg o.l.
- Bolig med innvendig eller utvendig basseng på 3 m<sup>3</sup> eller mer, fontene, o.l.
- Annet anlegg med varig eller midlertidig tilknytning i henhold til § 2-1

For midlertidige tilknytninger kan kravet om vannmåler fravikes, dersom vannforbruket kan fastsettes på andre måter.

Boligabonnt har rett til å få montert vannmåler og betale gebyr etter målt forbruk. Kommunen kan pålegge abonnt med stipulert forbruk etter § 3-4 å installere vannmåler og betale gebyr etter målt forbruk.

Ved manglende måleravlesing stipuleres forbruksleddet ut fra forrige års forbruk. Om det mangler historiske forbruksdata, eller om disse kan antas å være irrelevante, stipuleres forbruksleddet ut fra byggets areal. Det kan også tas hensyn til bebyggelsens art og den bruk som gjøres av den, samt eiendommens størrelse og beskaffenhet.

#### **§ 3-6. Retting av feil gebyrberegning**

Har mangelfulle eller feil opplysninger ført til feilaktig gebyrberegning, skal beregningen rettes og differansen gjøres opp. Krav som er foreldet etter reglene om foreldelse av fordringer, dekkes normalt ikke.

#### **§ 3-7. Gebyrreduksjon**

Det kan etter søknad gis gebyrreduksjon for fastleddet for vann og avløp. Dette gjelder næringsbygg som har spesielt stort areal i forhold til vannforbruk og ikke har sprinkleranlegg.

Abonnt har rett til reduksjon i gebyr (prisavslag) ved feil eller mangel ved vannforsyningen i medhold av forbrukerkjøpslovens regler om prisavslag. Abonnt har rett til redusert gebyr i følgende tilfeller:

- Ved ikke varslet avbrudd i vannforsyningen i mer enn 24 timer
- Ved ikke varslet avbrudd i vannforsyningen mer enn 2 ganger i løpet av ett kalenderår, og hvert avbrudd varer lenger enn 8 timer
- Når hygienisk kvalitet på vannet er så dårlig at det må kokes før bruk til drikke eller matlaging.

Vilkår for gebyrreduksjon ved feil eller mangel er at dette skyldes forhold på kommunens side, for eksempel forurensing i vannkilde eller feil ved kommunalt anlegg. Krav om redusert gebyr må fremmes innen to måneder etter at forholdet oppsto, dersom ikke kommunen har fattet eget vedtak om gebyrreduksjon.

Generell anbefaling om koking som sikkerhetstiltak etter trykkfall på grunn av reparasjon, spyling, brannslukking mv., gir ikke rett til gebyrreduksjon.

## **4. Andre gebyr**

### **§ 4-1. Gebyr for leie av vannmåler**

Det tas gebyr for leie av vannmålere som benyttes til beregning av vann- og avløpsgebyrer for bolig- og fritidseiendommer.

### **§ 4-2. Gebyr for åpning og stenging av ledninger**

Det tas gebyr for hver åpning og stengning (plombering) av vann- og avløpsledninger.

### **§ 4-3. Gebyr for oppmøte vedr. vannmåler**

Det tas gebyr for oppmøte for avlesing og stedlig tilsyn av måler. Påløper ved oppmøte.

## **5. Vannmåler**

### **§ 5-1. Eierforhold og kostnader**

**Bolig:** Vannmåler som overfor kommunen skal benyttes som grunnlag for beregning av årsgebyr, bekostes av kommunen og er kommunens eiendom dersom ikke annet er avtalt med abonnenten. Vannmålere ut over dette bekostes av abonnenten. Abonnenten bærer utgifter til installasjon, flytting og demontering og betaler årlig leie for vannmåleren.

**Næringsbygg:** Vannmåleren er abonnentens eiendom. Abonnenten bekoster installasjon, drift og utskifting av vannmålere.

### **§ 5-2. Installasjon**

Vannmålerstype, dimensjon og plassering skal være godkjent av kommunen. Vannmåleren skal være dimensjonert etter boligens/virksomhetens vannforbruk. Alt vannforbruk skal registreres gjennom måleren.

Husholdningsabonnenter kan samarbeide om felles vannmåler der det er uforholdsmessig kostbart å installere egen måler for hver boenhet. Årsgebyr fordeles på abonnentene etter reglene i § 3-2, 3. ledd.

Pålagt vannmåler for ny eiendom skal være installert senest når det gis brukstillatelse eller eiendommen tas i bruk, og for eksisterende eiendom når den tilknyttes. Unnlates dette, skal abonnenten for boligeiendom betale stipulert årsgebyr etter § 3-5.

### **§ 5.3. Tilsyn og vedlikehold**

Abonnenten skal holde vannmåler lett tilgjengelig for avlesing og tilsyn.

Abonnenten skal føre tilsyn med måler. Blir en måler skadd eller går tapt, skal abonnenten straks melde fra til kommunen. Som skade regnes også at plombering av måler er brutt.

Kommunen kan føre tilsyn med måler. Kontrollør fra kommunen skal legitimere seg uoppfordret.

**Bolig:** Skyldes skade eller tap uaktsomhet eller andre forhold som abonnenten kan holdes ansvarlig for, skal måleren erstattes av abonnenten.

#### § 5.4. Avlesing av vannmåler

Abonnenten skal lese av vannmåler så nær fastsatt tidspunkt for avregning som mulig og sende resultatet til kommunen innen fastsatt frist.

Unnlater abonnenten å foreta avlesning, kan kommunen etter puring fastsette årsgebyret skjønnsmessig. Kommunen kan også selv foreta avlesing uten ytterligere varsel til abonnenten og kan kreve særskilt gebyr for dette.

Kommunen henter inn vannmålerdata fra abonnenter som har fjernavlesning tilkoblet kommunalt registreringssystem.

#### § 5-5. Nøyaktighetskontroll

**Bolig:** Abonnenten kan selv foreta en enkel kontroll av at måleren viser riktig. Kommunen gir veiledning om dette. Abonnenten kan etter skriftlig henvendelse kreve at kontroll blir utført. Kommunen avgjør om kontrollen skal foretas av kommunen eller av ekstern kontrollinstans. Kontroll av leide vannmålere skjer uten kostnad for abonnenten.

Vannmålere skal skiftes ut av kommunen etter 15 år.

**Næringsbygg:** Ved mistanke om feil kan kommunen kreve at vannmåleren kontrolleres av Justervesenet eller av annet foretak godkjent av Justervesenet. Dersom målenøyaktigheten ikke er tilfredsstillende, dvs. innenfor 5 % avvik, skal måleren justeres eller skiftes ut.

Vannmålere skal kontrolleres/justeres eller skiftes ut etter 15 år.

Vannmåler eldre enn 15 år skal kontrolleres/justeres hvert tredje år. Bekreftelse på kontrollert og godkjent vannmåler skal meldes til kommunen.

## 6 Ikrafttreden mv.

Forskriften trer i kraft fra 1. januar 2020.

Fra samme tidspunkt oppheves tidligere forskrifter for Nesset, Molde og Midsund kommune:

FOR-2011-02-03-1555: Forskrift om vann- og avløpsgebyrer, Nesset kommune, Møre og Romsdal

FOR-2015-11-12-1344: Forskrift om vann- og avløpsgebyr, Molde kommune, Møre og Romsdal

FOR-2002-05-02-481: Forskrift om vass- og avløpsgebyr, Midsund kommune, Møre og Romsdal

Vedtak Midsund kommunestyre 17.12.2009: Forskrift om vass- og avløpsgebyr i Midsund kommune