

Vedlegg 1: Innkommende merknader til oppstartsvarselet

Dato 03.05.2019

Nummer	Avsender	Innspill	Svar fra tiltakshaver
1	Fylkesmannen i Møre og Romsdal	<p>Gjør oppmerksom at det er registrert svartlistet art nær planområdet og en bør sjekke om dette er å finne innenfor planområdet. Føresegnene bør avklare hvordan masser med eventuelle frø og planterester skal håndteres.</p> <p>Det skal gjennomføres en risiko og sårbarhetsanalyse for planområdet, jf. Plan og bygningsloven §4-3.</p>	<p>Området er befart og ingen registreringer av hagelupin ble gjort i planområdet.</p> <p>Bestemmelsene vil fastsette at dersom svartlistede arter registreres i anleggsperioden skal plantedeler og masser med frø destrueres ved godkjent sted.</p> <p>Det er gjennomført en risiko og sårbarhetsanalyse for planområdet.</p>
2	Statens Vegvesen	<p>Vi forventer at kommunens/tiltakshavers vurderinger av arealbruken ut fra nasjonale retningslinjer om samordnet bolig-, areal og transportplanlegging går frem av saksfremlegg og planomtale da planområdet ikke er i samsvar med kommuneplanens arealdel.</p> <p>Mål i overnevnte retningslinje og NTP må følges opp i planen ved at transportløsningene for alle trafikantergrupper må vurderes ut fra et trafiksikkerhets- og fremkommelighetshensyn.</p> <p>Kollektivbetjening av området må vurderes, og må sikres en trygg tilkomst.</p> <p>Det må settes av tilstrekkelig areal til gang- og sykkelveg langs fylkesveg 405 og annen veggrunn, herunder areal til sikkerhetssone og skjæring. Statens vegvesen sine håndbøker N100, N101 og N200 må legges til grunn.</p>	<p>Det er vurdert i kapittel 7.1.</p> <p>Det er tilrettelagt for gang og sykkelveg langs fylkesvegen. Denne kobler seg opp mot kommunal veg med en tverrforbindelse som skal gi området en bedre fremkommelighet.</p> <p>Området har gangavstand til kollektivholdeplass.</p> <p>Det er satt av areal til gang- og sykkelveg langs fylkesveg 405 og annen veggrunn, herunder areal til sikkerhetssone og skjæring. Statens vegvesen sine håndbøker N100, N101 og N200 er oppfylt.</p>

		Byggegrense mot fylkesveg 405 må settes til 30 meter i samsvar med tilgrensende planer.	Byggegrense er satt til 30 mot fylkesvegen.
3	NVE	<p>Plan- og bygningsloven og byggt teknisk forskrift (TEK17) setter tydelige krav til sikkerhet mot flom, erosjon og skred ved planlegging og utbygging. På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren. Hensyn til klimaendringer skal også vurderes.</p> <p>Planen må derfor ta hensyn til anlegg som er planlagt eller har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen. Hvis planen kommer i berøring med energiinteresser, bør berørte energiselskap involveres tidlig.</p>	<p>Planområdet er vurdert til å ikke være utsatt for skred. Hydrolog har vurdert området og gitt føringer for håndtering av overvann og bekken som går gjennom planområdet. Hensyn til klimaendringer er vurdert. Se vedlagt rapport.</p> <p>Planen omfatter ikke tiltak som reguleres etter energi- og vassdragslovgivningen.</p>
4	Avinor	<p>Horisontalflaten (hinderflate) ligger på kote 48,1 meter over havet (moh), dvs. 45 meter over rullebanen. Terreng høyden innenfor planområdet ligger på kote 143 – 209 moh. Siden det er betydelig høyere terreng på begge sider av Årødalen, vil ikke bruken av planområdet og den planlagte bebyggelsen ha betydning for hinderflatene. Når det gjelder oppstilling og bruk av kraner, vises til følgende regelverk for rapportering, registrering og merking av luftfartshinder:</p> <p>Planområdet faller utenfor BRA-kartet og ligger gunstig til i forhold til flynavigasjonsinstallasjonene på Molde lufthavn. Det settes således ingen BRA-krav til bygg eller bruk av kraner innenfor planområdet.</p>	Ok
5	Naturvernforbundet	Skriver at det er viktig å ta vare på myr som er en viktig naturtype. Dette fordi	Noe areal med myr vil bli berørt med plangrepet.

		<p>vannfordrøying og dempe flom ved kraftig regnvær. En stadig større del av Årødalen blir bygd ut og asfaltert, blir det lite naturterreng igjen som kan dempe avrenningen i nedbørsfeltet.</p> <p>Bekken gjennom området er et viktig naturelement som det må være et mål å ta vare på. En konsekvens ved graving i og ved bekken vil etter hvert bli utvasking av både organisk og uorganisk finstoff som etter hvert kan komme ned i Årøelva. Vi ønsker at planutredningen tar avrenning fra utbyggingsområdet opp som et eget tema.</p> <p>I den nedre delen av planområdet vil vi derfor at det blir regulert inn en gang- og sykkelveg. Vi ønsker også at behovet for busstopp og busslommer langs denne delen av Skarvegen blir vurdert i samarbeid med kommunen.</p>	<p>Bekk vil bli lagt om på vestsiden av området og ikke lukket. Tiltaket vil føre til hurtigere avrenning fra området. Se vedlagt hydrologirapport for detaljer. Tema naturmiljø vurderer konsekvensen av finstoff i elva.</p> <p>Det er tilrettelagt for gang og sykkelveg langs fylkesvegen. Denne kobler seg opp mot kommunal veg med en tverrforbindelse som skal gi området en bedre fremkommelighet.</p>
6	Mattilsynet	<p>Mattilsynet har ikke registrert vannforsyningssystemer i området. Likevel kan det finnes privat vannforsyning eller distribusjonssystem for vannforsyning som vi ikke har oversikt over.</p> <p>Eventuell konflikt med tekniske installasjoner for drikkevannsforsyning eller private vannkilder bør undersøkes</p>	<p>Ingen private brønner eller lignende innenfor planområdet.</p>
7	Bente Dyrnes Aarø - eier av eiendom 33/3 m.fl.	<p>Viktig at framtidig næring på dagens 33/12 ikke vanskeliggjøre skogsdrift, f.eks mulighetene for tilkomst med traktor/hogstmaskin.</p> <p>Det går en turveg for sykkel/ski mellom Tusten og Skaret, og reguleringsområdet berører nesten denne turvegen. Det må tas hensyn til denne ved</p>	<p>Tiltaket vil ikke vanskeliggjøre skogsdrift på nærliggende tomter.</p> <p>Turveg vil i svært liten grad bli påvirket. Det vil ikke pågå næring som vil påvirke området med unødvendig støy eller lignende.</p>

		planlegging av hvilken type næring som skal drives på området.	
--	--	--	--