



MOLDE KOMMUNE

Arkivsak-dok. 20/01245
Saksbehandler Ole Heggset

Saksgang	Møtedato	
Hovedutvalg for teknisk, plan, næring og miljø	11.02.2020	7/20

Saksframlegg

Detaljregulering RIR øst, plannr. 201901 - Forslag 1. gangs behandling

Kommunalsjefens forslag til vedtak:

Hovedutvalg for teknisk, plan, næring og miljø vedtar å sende forslag til detaljregulering RIR øst, plannr. 201901 ut på høring, og legge det ut til offentlig ettersyn.

Innenfor ny plans avgrensning, vil følgende planer bli helhetlig eller delvis opphevet:

Plannr. 1182, 2083 og 2189.

Vedtaket er gjort med hjemmel i plan- og bygningsloven §5-2 og 12-10

Saksopplysninger

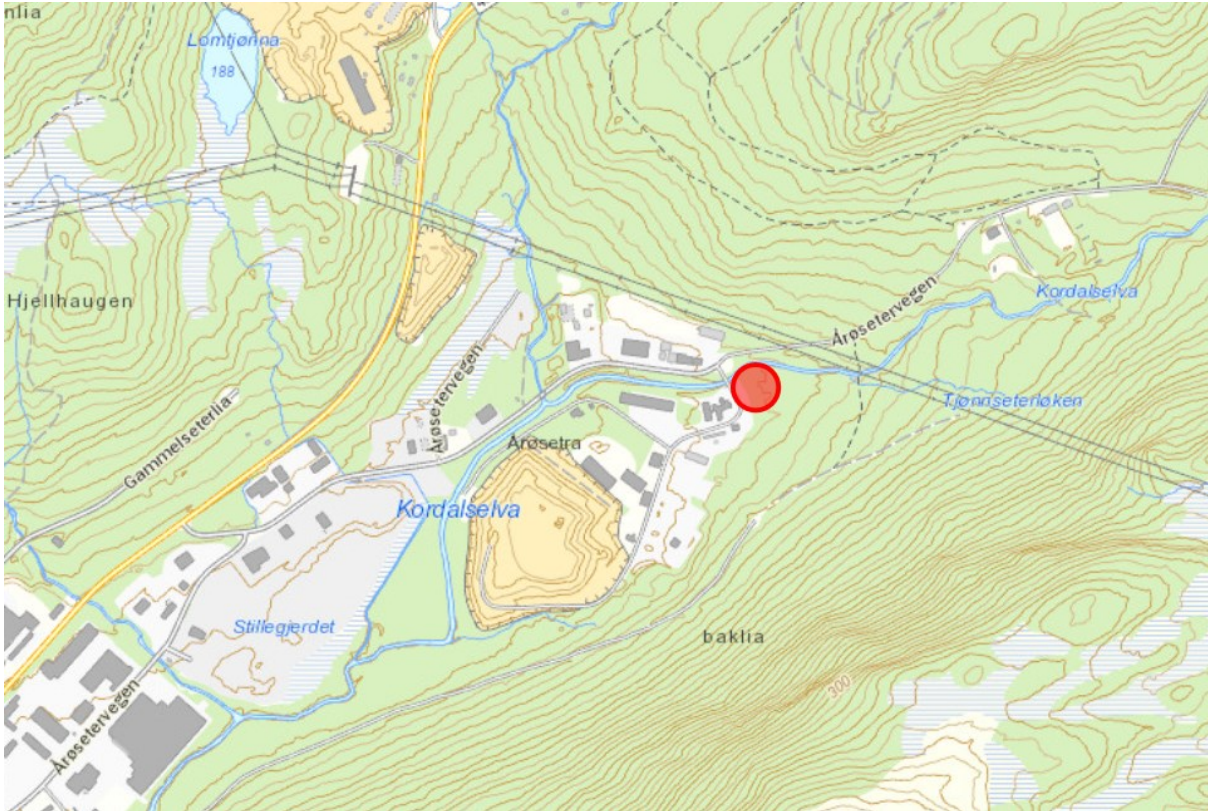
Søker:
Asplan Viak AS

Hensikten med detaljreguleringen

RIR ønsker å skille privatkunder og bedriftskunder, og ønsker i den forbindelse å bygge sorteringshall for mottak av avfall fra privatkunder. Tiltaket medfører omregulering av et areal i gjeldende reguleringsplan fra friområde/fyllingsområde til renovasjonsformål.

Forhold til tidligere vedtak og planpremisser

Hovedpremisset for planen er å bedre logistikken i området ved å skille næringskunder og privatkunder. Området skal benyttes til mottak og sortering av avfall fra privatkunder. Hageavfall lagres ute. Øvrig avfall mottas og sorteres under tak.



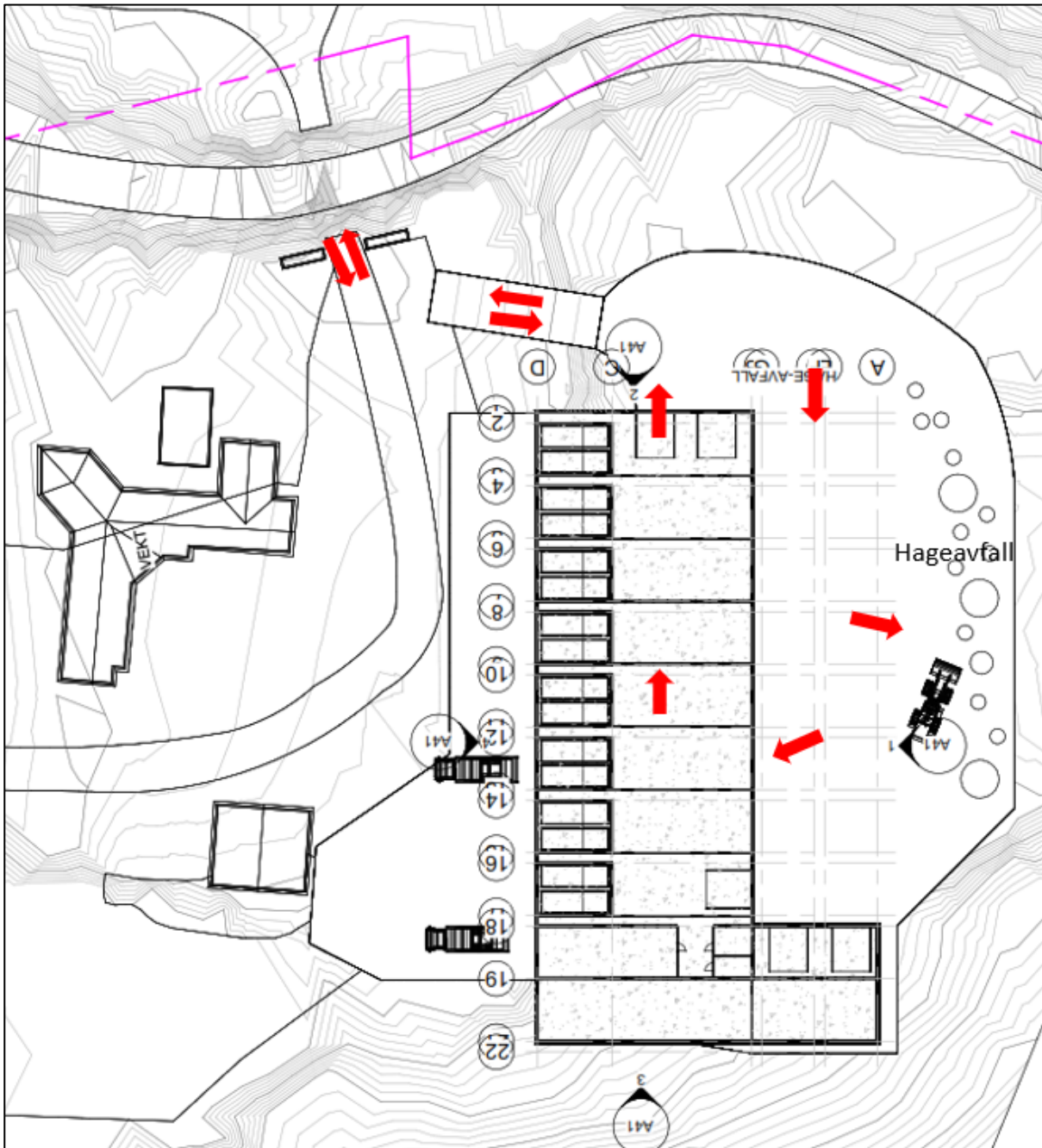
Innspill til varsel om oppstart

- Fylkesmannen i Møre og Romsdal
- Møre og Romsdal fylkeskommune
- Norges vassdrags- og energidirektorat
- Avinor
- Naturvernforbundet

Innspillene med sammendrag og kommentarer er lagt ved som eget vedlegg. Ingen av innspillene avdekker innvendinger til planarbeidet.

Hovedgrepene i forslaget

- Tilrettelegge for bedre logistikk ved å skille næringskunder og privatkunder.
- Omregulering fra friområde til renovasjonsformål, ca. 12 daa.
- Det blir etablert vegetasjonsbelte på 20 m, mot elv og turveg.



Samlet vurdering:

Kommunalsjefen er av den oppfatning at endring i arealbruken/reguleringsformålet, ikke vil være i vesentlig konflikt med andre interesser. Arealet som nå omreguleres er en del av RIR sin eiendom. I eksisterende plan er området regulert til friområde/fyllingsområde, hvor det tillates større terrengendringer gjennom deponering av masser. Reguleringsforslaget sikrer forholdene til tursti og vassdrag ved avsetting av buffersone som naturområde, med 20 m bredde. På denne måten sikres forholdet til omgivelser og landskapsbilde. Reguleringsforslaget vil således ikke være i strid med overordnede hensyn i området, og det tilrås derfor til at forslaget legges ut til offentlig ettersyn.

Eirik Heggemsnes
Kommunalsjef

Jostein Bø
Enhetsleder

Vedlegg:

- Plankart, sist revidert 24.10.2019
- Plankart med situasjonsplan, sist revidert 24.10.19
- Planbeskrivelse, sist revidert 13.01.2020
- Planbestemmelser, sist revidert 09.01.2020
- ROS-analyse, sist revidert 09.01.2020
- Vurdering av flomfare, sist revidert 10.05.2019
- Kommentarer fra varsel om oppstart av planarbeid
- Oppsummering fra varsel om oppstart om planarbeid