

Detaljregulering RIR øst

Plannummer: 201901




PLANBESTEMMELSER

Vedtatt i Molde kommunestyre sak [...], [dato]

Sist revidert [dato]




MOLDE KOMMUNE

 MOLDE KOMMUNE	Plan ID
	201901


Plan: **Detaljregulering RIR øst**

§ 1	<p>Felles bestemmelser</p> <p>Fellesbestemmelser gjelder for hele planområdet dersom ikke annet er spesifisert.</p>
§ 1.1	<p><u>Plantype, planens formål og avgrensning</u></p> <p>Det regulerte området er vist med reguleringsgrenser på plankart sist revidert 24.10.2019.</p> <p>Reguleringsplanen er en <i>detaljregulering</i> etter Plan- og bygningsloven § 12-3.</p> <p>Planen vil erstatte <i>deler</i> av reguleringsplan nr 1882, «Industriområde E. Årødalen». vedtatt 16.08.1983.</p> <p>Hensikten med reguleringen er å legge til rette for etablering av miljøstasjon for mottak av avfall fra privatkunder.</p>
§ 1.2	<p><u>Utearealer</u></p> <p>For hele reguleringsområdet skal det utarbeides en utomhusplan som vedtas med reguleringsplanen. Utomhusplanen skal være i målestokk på minst 1:500. Den skal vise:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ eksisterende og nytt terreng ▪ plassering og utforming av overvannshåndtering ▪ utforming av gangarealer ▪ universell utforming av de ovennevnte tiltak ▪ eventuelle trapper og støttemurer ▪ biloppstillingsplasser og manøvreringsareal
§ 1.3	<p><u>Universell utforming</u></p> <p>Prinsippet for universell utforming og tilgjengelighet, jf. gjeldende byggeforskrifter, skal legges til grunn innenfor reguleringsformålene ved utforming av bygninger, adkomst, parkeringsplasser, gangarealer, felles utearealer, lekeplasser o.l.</p>
§ 1.5	<p><u>Miljø og bærekraft</u></p> <p>Ved planlegging og opparbeidelse av alle områder innenfor planen skal det legges vekt på løsninger av helhetlig miljø- og ressurstenkning.</p>

 MOLDE KOMMUNE	Plan ID 201901
Plan: <i>Detaljregulering RIR øst</i>	
	<p>a. Inngrep i natur og landskap skal minimeres. Det er ikke tillat med inngrep i areal regulert til Naturområde. I anleggsfasen er det ikke tillatt med avrenning til elva av forurensing fra graving og sprenging.</p> <p>b. Tillatelse til mottak, behandling og lagring av ordinært avfall for Romsdalshalvøya Interkommunale Renovasjonsselskap er gitt av Fylkesmannen i Møre og Romsdal med tillatelsesnummer 2016.0706. T, datert 26.10.2016. Tillatelsen omhandler også håndtering av overvann. Eventuelle endringer i driften av anlegget som går ut over tillatelsen må avklares med Fylkesmannen.</p>
§ 1.6	<p><u>Kulturminner</u></p> <p>Dersom det i forbindelse med utbyggingen oppdages automatisk fredete kulturminner, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på 5 meter. Melding om funn skal straks sendes fylkeskommunens kulturavdeling, jf. lov om kulturminner § 8, annet ledd.</p>
§ 1.7	<p><u>Tekniske anlegg</u></p> <p>a) Høyspentlinje, fordelingsnett for strømforsyning og for tele-/tv-/datakommunikasjon o.l. skal innenfor planområdet legges som jordkabler.</p>
§ 2	<p>Formål med detaljreguleringen</p> <p>Området reguleres til følgende formål, jfr. Plan- og bygningslovens (PBL) § 12-5:</p> <p><u>Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 nr. 1)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ o_Renovasjonsanlegg. <p><u>Grønnstruktur (PBL § 12-5 nr. 3)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Naturområde. <p><u>Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL § 12-5 nr. 6)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Friluftsområde i sjø og vassdrag.

Plan: **Detaljregulering RIR øst**

§ 3	Bebyggelse og anlegg
§ 3.1	<u>o Renovasjonsanlegg</u> Innenfor området kan det oppføres hall for mottak og sortering av avfall. Hallen kan inneholde kontorlokaler knyttet til aktivitet på RIRs anlegg, og lokale for brukthandel. Maksimal utnyttelsesgrad er BYA = 10.000 m ² . Dette omfatter alle bygninger, åpne overbygde arealer, parkerings- og manøvreringsareal. Maksimal høyde på bebyggelsen kan være på kote 150. Det settes av 4 ordinære pakeringsplasser og 1 HC-plass for kunder til brukthandelen.
§ 5	Grønnstruktur
§ 5.1	<u>Naturområde</u> Området er avsatt som buffersone mot elva. Innenfor dette arealet tillates ikke inngrep.
§ 7	Bruk og vern av sjø og vassdrag
§ 7.1	<u>Friluftsområde i sjø og vassdrag</u> Det tillates ikke inngrep i Kordalselva
§ 9	Rekkefølgebestemmelser
§ 9.1	<u>Krav vedrørende vegetasjon</u> Fjerning av vegetasjon (markdekke, busker og trær) er ikke tillatt før det foreligger rammetillatelse for tiltak, og kan bare igangsettes innenfor det området som tillatelsen omfatter
§ 9.2	<u>Krav til veger, vann- og avløpsledninger</u> Før det gis igangsettingstillatelse for tiltak for trafikkområder, vann-, overvann- og avløpsledninger, skal tekniske planer for disse være godkjent av kommunen.

 MOLDE KOMMUNE	Plan ID 201901
Plan: <i>Detaljregulering RIR øst</i>	
	Så snart anleggsarbeidet er avsluttet, skal trafikkområder istandsettes og terrenginngrep tilsås/beplantes. Terrengnet tilrettelegges slik at stedsegen vegetasjon rask kan etablere seg.
§ 9.3	<u>Krav før ferdigattest for tiltak</u> Før det utstedes ferdigattest for tiltak på eiendommen skal tilhørende utearealer være ferdig opparbeidet slik det er beskrevet og godkjent i utomhusplanen. Dersom bygninger eller områder tas i bruk vinterstid, skal utearealene opparbeides så snart som mulig påfølgende år.
§ 9.4	<u>Overvannshåndtering</u> Før rammetillatelse gis, skal plan for overvannshåndtering være godkjent av kommunen.